

УТВЕРЖДЕНО

Исполнительный директор
ГБУК г. Москвы «МГАТ «Русская песня»
/А.В. Раготис/

«25» июня 2025 г.

Извещение

на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу:
129090, г. Москва, Олимпийский пр-т, д.14

Организация культуры:

Наименование учреждения культуры: Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский государственный академический театр «Русская песня» (ГБУК г. Москвы «МГАТ «Русская песня»)

Адрес местонахождения: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.5/9, стр.2.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, Олимпийский пр-т, д.14

Интернет-сайт: <https://folkteatr.ru/>

Тел: (495) 681-33-27,

e-mail: info@folkteatr.ru

Контактное лицо: Раготис А.В.

Телефон: +7 (495) 681-09-89

1. Объект аренды: нежилое помещение общей площадью 364,4 кв. м. по адресу:

129090, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Олимпийский, дом 14, нежилое помещение общей площадью 364,4 кв. м., а именно: 1 этаж, Помещение I, комнаты № 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102; 1 этаж, Помещение I, часть комнаты № 69; Антресоль 1 этажа, Помещение I, комнаты № 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; Антресоль 1 этажа, Помещение I, часть комнаты № 37; Антресоль 1 этажа, Помещение I, часть комнаты № 37 (кадастровый номер: 77:01:0003044:4548) (далее - Объект), закрепленное за Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Московский государственный академический театр «Русская песня» на праве оперативного управления.

1.1. На Объекте присутствует централизованное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

1.2. Проведение ремонтных и иных работ без согласования в установленном порядке запрещается.

2. Цель использования объекта аренды: общественное питание, буфет.

3. Срок аренды – с даты заключения договора на 5 лет. График работы объекта подлежит согласованию с арендодателем.

4. Размер арендной платы:

Размер годовой арендной ставки за 1 кв. м. недвижимого имущества составляет 19 956 (Девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 09 копеек, в т.ч. НДС 20%, без учета коммунальных и эксплуатационных платежей.

Величина годовой арендной платы составляет 7 272 000 (Семь миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

5. Основание заключения договора: в соответствии с пунктом 1 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры.

6. Передача в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Организации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», приказом Департамента культуры г. Москвы от 12.10.2021 № 750/ОД «Об имуществе государственных учреждений и унитарных предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы» в порядке установленном постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры».

7. Существенные условия договора

7.1. Договор может заключен только после согласования сделки в установленном порядке.

7.2. Передача Объекта аренды в субаренду и/или его использование в целях не предусмотренных ч. 3.5. ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ « О защите конкуренции» запрещено.

7.3. Объект аренды подлежит страхованию от риска гибели и повреждения в течение срока аренды.

7.4. Договор заключается по форме приложенной к настоящему Извещению.

7.5. Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. Цена Договора аренды в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8. Арендатор не вправе:

- передавать Имущество или его часть в субаренду, безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Имуществом или его частью;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу;

- производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя.

9. Требования к заявкам.

9.1. В целях заключения договора аренды Заявители направляют в электронной форме на электронную почту: info@folkteatr.ru, с темой письма: «аренда нежилых помещений», в течение 30 дней с даты размещения настоящего Извещения, заявку о намерении заключения договора аренды (далее-заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры,- для организации общественного питания;

9.2. В случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель, последний обязан к заявке прилагать копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если заявителем является юридическое лицо, к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Заключение договоров с иными лицами (за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) не предусмотрено.

10. Требования к заявителям:

Заявителями могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие организацию общественного питания для организации питания посетителей и работников Организации.

11. Организация культуры рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее-обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

12. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных в п.9.1. Извещения;
- б) непредставление документов, предусмотренных в п.9.2 Извещения;
- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в пп. 9.1, 9.2. Извещения, недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

13. В случае поступления в организацию культуры заявок от 2 и более заявителей в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

14. Внимание! Условия заключения договора аренды не являются условиями публичной оферты.